



Saluzzo, lì 26 gennaio 2021

Egr.

**CLIENTE**

Prot. n. 07/21/FISC

---

## **BONUS DI FINE ANNO: CONFERME E NOVITÀ**

Con la recente pubblicazione della legge Finanziaria 2021, sono stati introdotti nuovi bonus ed estesi crediti di imposta già in essere. Se ne riepilogano di seguito i principali aspetti.

### **CONTRIBUTO PER RIDUZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE**

Ai proprietari di **unità immobiliari abitative** che, per venire incontro alle difficoltà economiche degli inquilini, **riducono** il canone di affitto per i **contratti in essere al 29 ottobre 2020**, verrà corrisposto

un **contributo a fondo perduto pari al 50% della riduzione pattuita**, entro il limite massimo annuo di **Euro 1.200** per singolo locatore.

Il beneficio spetta a condizione che:

- l'immobile sia ubicato in un **comune ad alta tensione abitativa** (vedi elenco allegato);
- l'immobile costituisca **l'abitazione principale del locatario**;
- il locatore comunichi in **via telematica** all'Agenzia delle Entrate la rinegoziazione del canone e ogni altra informazione utile ai fini dell'erogazione del contributo.

Con provvedimento dell'Agenzia delle Entrate saranno individuate le modalità applicative della disposizione.



## **BONUS LOCAZIONI**

Il credito di imposta sui canoni di locazione di **immobili ad uso non abitativo**, **estende** le maglie anche **nel 2021**.

In ottemperanza alle previsioni normative che si sono succedute durante lo scorso anno, il credito aveva riguardato i mesi da marzo a dicembre 2020, al ricorrere di precise condizioni.

La legge Finanziaria 2021 estende ulteriormente il beneficio ad una ristretta platea di attività:

- **imprese turistico ricettive,**
- **agenzie di viaggio,**
- **tour operator.**

**nella misura del 60%** dei canoni di affitto pagati in relazione ai mesi di **gennaio, febbraio, marzo e aprile 2021**.

## **BONUS CHEF – CREDITO DI IMPOSTA PER CUOCHI PROFESSIONISTI**

Si tratta di un credito di imposta per i **cuochi professionisti**, per il quale dovrà essere emanato apposito decreto attuativo. Possono beneficiare dell'agevolazione i soggetti esercenti l'attività di cuoco professionista presso alberghi e ristoranti, **sia come lavoratore dipendente, sia come lavoratore autonomo in possesso di Partita Iva**.

Il credito d'imposta spetta per:

- l'acquisto di **macchinari di classe energetica elevata** per la conservazione, la lavorazione, la trasformazione e la cottura dei prodotti alimentari;
- l'acquisto di **strumenti e attrezzature professionali** per la ristorazione;
- la partecipazione a **corsi di aggiornamento** professionale, strettamente **funzionali all'esercizio dell'attività**.

L'agevolazione è riconosciuta per le sole **spese sostenute dal 1° gennaio al 30 giugno 2021**.

Il credito spetta fino al **40%** del costo delle suddette spese fino ad un **massimo di 6.000 euro**.

Con apposito decreto, da emanare entro il 2 marzo 2021, saranno stabiliti i criteri e le modalità di attuazione. Il credito è utilizzabile esclusivamente in **compensazione** mediante modello F24.

**ELENCO DEI COMUNI  
AD ALTA TENSIONE ABITATIVA**

*(in vigore dal 18 febbraio 2004)*

<b>ABRUZZO</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Chieti</b>	Chieti - Francavilla al Mare - Lanciano - Ortona - Vasto
<b>L'Aquila</b>	Avezzano - L'Aquila - Sulmona
<b>Pescara</b>	Montesilvano - Pescara - Spoltore
<b>Teramo</b>	Teramo

<b>BASILICATA</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Matera</b>	Matera - Nova Siri - Policoro
<b>Potenza</b>	Avigliano - Lavello - Melfi - Pignola - Potenza - Rapolla - Tito - Venosa

<b>CALABRIA</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Catanzaro</b>	Catanzaro - Lamezia Terme
<b>Cosenza</b>	Acri - Cassano allo Jonio - Castrovillari - Corigliano Calabro - Cosenza - Montalto Uffugo - Rende - Rossano - San Giovanni in Fiore
<b>Crotone</b>	Crotone
<b>Reggio di Calabria</b>	Gioia Tauro - Palmi - Reggio Calabria
<b>Vibo Valentia</b>	Vibo Valentia

<b>CAMPANIA</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Avellino</b>	Aiello del Sabato - Ariano Irpino - Atripalda - Avellino - Capriglia Irpina - Contrada - Grottolella - Manocalzati - Mercogliano - Monteforte Irpino - Montefredane - Ospedaletto d'Alpinolo - Summonte
<b>Benevento</b>	Apollosa - Benevento - Castelpoto - Foglianise - Fragneto Monforte - Montesarchio - Paduli - Pesco Sannita - Pietrelcina - San Leucio del Sannio - San Nicola Manfredi - Sant'Angelo a Cupolo - Torrecuso
<b>Caserta</b>	Aversa - Capua - Casagiove - Casal di Principe - Caserta - Castel Morrone - Castel Volturno - Lusciano - Maddaloni - Marcianise - Mondragone - Orta di Atella - San Cipriano d'Aversa - San Felice a Cancelli - San Nicola la Strada - San Prisco - Santa Maria a Vico - Santa Maria Capua Vetere -

	Sant'Arpino - Sessa Aurunca - Teano - Trentola Ducenta - Valle di Maddaloni
<b>Napoli</b>	Acerra - Afragola - Arzano - Bacoli - Brusciano - Caivano - Cardito - Casalnuovo di Napoli - Casandrino - Casavatore - Casoria - Castellammare di Stabia - Forio - Frattamaggiore - Frattaminore - Giugliano in Campania - Gragnano - Grumo Nevano - Ischia - Marano di Napoli - Marigliano - Massa Lubrese - Melito di Napoli - Monte di Procida - Mugnano di Napoli - Napoli - Nola - Palma Campania - Piano di Sorrento - Poggioreale - Pomigliano d'Arco - Pozzuoli - Qualiano - Quarto - Sant'Antimo - Sant'Antonio Abate - Saviano - Sorrento - Vico Equense - Villaricca - Volla
<b>Salerno</b>	Agropoli - Angri - Baronissi - Battipaglia - Bellizzi - Campagna - Capaccio - Castel San Giorgio - Castiglione del Genovesi - Cava de' Tirreni - Eboli - Fisciano - Giffoni Valle Piana - Mercato San Severino - Nocera Inferiore - Nocera Superiore - Pagani - Pellezzano - Pontecagnano Faiano - Sala Consilina - Salerno - San Cipriano Picentino - San Mango Piemonte - Sarno - Scafati - Vietri sul Mare

<b>EMILIA-ROMAGNA</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Bologna</b>	Anzola dell'Emilia - Bologna - Calderara di Reno - Casalecchio di Reno - Castel Maggiore - Castenaso - Granarolo dell'Emilia - Imola - Pianoro - San Lazzaro di Savena - Sasso Marconi - Zola Predosa
<b>Ferrara</b>	Cento - Ferrara
<b>Forli-Cesena</b>	Cesena - Cesenatico - Forlì
<b>Modena</b>	Campogalliano - Carpi - Castelfranco Emilia - Formigine - Modena - Sassuolo
<b>Parma</b>	Fidenza - Parma
<b>Piacenza</b>	Fiorenzuola d'Arda - Piacenza
<b>Ravenna</b>	Faenza - Lugo - Ravenna
<b>Reggio nell'Emilia</b>	Casalgrande - Correggio - Montecchio Emilia - Reggio Emilia - Rubiera - Scandiano
<b>Rimini</b>	Cattolica - Riccione - Rimini

<b>FRIULI-VENEZIA GIULIA</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Gorizia</b>	Gorizia - Monfalcone
<b>Pordenone</b>	Pordenone
<b>Trieste</b>	Duino Aurisina - Muggia - Trieste
<b>Udine</b>	Basiliano - Cervignano del Friuli - Tavagnacco - Udine

<b>LAZIO</b>	
<b>PROVINCIA</b>	

<b>PROVINCIA</b>	
<b>Frosinone</b>	Alatri - Anagni - Cassino - Ceccano - Ferentino - Frosinone - Isola del Liri - Monte San Giovanni Campano - Pontecorvo - Ripi - Sora - Veroli
<b>Latina</b>	Aprilia - Cisterna di Latina - Cori - Fondi - Formia - Gaeta - Latina - Minturno - Pontinia - Priverno - Sabaudia - Sezze - Terracina
<b>Rieti</b>	Fara in Sabina - Rieti
<b>Roma</b>	Albano Laziale - Anguillara Sabazia - Anzio - Ardea - Ariccia - Artena - Bracciano - Campagnano di Roma - Castel Gandolfo - Cerveteri - Ciampino - Civitavecchia - Colferro - Colonna - Fiumicino - Formello - Frascati - Galliciano nel Lazio - Genzano di Roma - Grottaferrata - Guidonia Montecelio - Ladispoli - Lariano - Marcellina - Marino - Mentana - Montecompatri - Monte Porzio Catone - Monterotondo - Nettuno - Palestrina - Palombara Sabina - Poli - Pomezia - Riano - Rocca di Papa - Rocca Priora - Roma - Sacrofano - San Cesareo - Santa Marinella - Tivoli - Valmontone - Velletri - Zagarolo
<b>Viterbo</b>	Civita Castellana - Montefiascone - Orte - Tarquinia - Vetralla - Viterbo

<b>LIGURIA</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Genova</b>	Chiavari - Genova - Rapallo
<b>Imperia</b>	Bordighera - Campososso - Diano Marina - Imperia - San Remo - Taggia - Vallecrosia - Ventimiglia
<b>La Spezia</b>	Arcola - La Spezia - Ortonovo - Santo Stefano di Magra
<b>Savona</b>	Albenga - Savona

<b>LOMBARDIA</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Bergamo</b>	Bergamo - Dalmine - Seriate - Torre Boldone
<b>Brescia</b>	Brescia - Concesio - Gardone Val Trompia - Gussago - Lumezzane - Rezzato
<b>Como</b>	Como
<b>Cremona</b>	Cremona
<b>Lecco</b>	Lecco
<b>Lodi</b>	Lodi
<b>Mantova</b>	Mantova - Porto Mantovano - Virgilio (1)
<b>Milano</b>	Agrate Brianza - Arese - Bollate - Bovisio Masciago - Bresso - Buccinasco - Busto Garolfo - Canegrate - Carate Brianza - Cassano d'Adda - Cassina de' Pecchi - Cernusco sul Naviglio - Cerro Maggiore - Cesano Boscone - Cesano Maderno - Cinisello Balsamo - Cologno Monzese - Cormano - Corsico - Cusano Milanino - Desio - Garbagnate Milanese - Giussano - Gorgonzola - Legnano - Lentate sul Seveso - Limbiate - Lissone - Meda - Melzo - Milano - Monza - Muggiò - Nova Milanese - Novate Milanese - Opera - Paderno Dugnano - Parabiago - Pero

	- Peschiera Borromeo - Pieve Emanuele - Pioltello - Rescaldina - Rho - Rozzano - San Donato Milanese - San Giuliano Milanese - Segrate - Senago - Seregno - Sesto San Giovanni - Settimo Milanese - Seveso - Trezzano sul Naviglio - Trezzo sull'Adda - Varedo - Vimercate - Vimodrone
<b>Pavia</b>	Pavia
<b>Sondrio</b>	Sondrio
<b>Varese</b>	Busto Arsizio - Caronno Pertusella - Castellanza - Fagnano Olona - Malnate - Saronno - Tradate - Varese

(1) A decorrere dal 4.2.'14 è istituito, mediante fusione dei Comuni Virgilio e Borgoforte, un unico Comune denominato Borgo Virgilio (L.R. Lombardia 30.1.'14, n. 9).

<b>MARCHE</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Ancona</b>	Ancona - Fabriano - Senigallia
<b>Ascoli Piceno</b>	Ascoli Piceno - Grottammare - Montegranaro - Monteprandone - Monte Urano - Porto Sant' Elpidio - San Benedetto del Tronto
<b>Macerata</b>	Civitanova Marche - Macerata - Potenza Picena - Recanati
<b>Pesaro e Urbino</b>	Colbordolo (1) - Fano - Fermignano - Montelabbate - Pesaro - Sant'Angelo in Lizzola (1) - Urbino

(1) A decorrere dall'1.1.'14 è istituito, mediante fusione dei Comuni contermini di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola, un unico Comune denominato Vallefoglia (L.R. Marche 13.12.'13, n. 47).

<b>MOLISE</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Campobasso</b>	Campobasso - Campodipietra - Campomarino - Ferrazzano - Guardialfiera - Jelsi - Oratino - Ripalimosani - Termoli
<b>Isernia</b>	Isernia - Macchia d'Isernia - Sant'Agapito

<b>PIEMONTE</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Alessandria</b>	Acqui Terme - Alessandria - Casale Monferrato - Novi Ligure - Tortona
<b>Asti</b>	Asti
<b>Biella</b>	Biella - Cossato
<b>Cuneo</b>	Alba - Bra - Cuneo - Racconigi - Savigliano
<b>Novara</b>	Novara
<b>Torino</b>	Alpignano - Beinasco - Borgaro Torinese - Chieri - Collegno - Druento - Grugliasco - Ivrea - Moncalieri - Nichelino - Orbassano - Pianezza - Pinerolo - Rivalta di Torino - Rivoli - Settimo Torinese - Torino - Venaria Reale
<b>Verbano-Cusio-Ossola</b>	Domodossola - Verbania

<b>Vercelli</b>	Borgosesia - Vercelli
-----------------	-----------------------

<b>PUGLIA</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Bari</b>	Adelfia - Altamura - Andria - Bari - Barletta - Bisceglie - Bitonto - Bitritto - Capurso - Corato - Giovinazzo - Gravina in Puglia - Modugno - Mola di Bari - Molfetta - Monopoli - Noicattaro - Trani - Triggiano - Valenzano
<b>Brindisi</b>	Brindisi - Carovigno - Cellino San Marco - Latiano - Mesagne - San Donaci - San Pietro Vernotico - San Vito dei Normanni
<b>Foggia</b>	Ascoli Satriano - Carapelle - Castelluccio dei Sauri - Cerignola - Foggia - Lucera - Manfredonia - Ortona - Orta Nova - Rignano Garganico - San Giovanni Rotondo - San Marco in Lamis - San Severo - Stornara - Stornarella - Troia
<b>Lecce</b>	Arnesano - Cavallino - Lecce - Lequile - Lizzanello - Monteroni di Lecce - Novoli - San Cesario di Lecce - Squinzano - Surbo - Trepuzzi - Vernole
<b>Taranto</b>	Castellaneta - Crispiano - Faggiano - Grottaglie - Leporano - Martina Franca - Massafra - Monteiasi - Montemesola - Mottola - Palagiano - Pulsano - San Giorgio Jonico - Taranto

<b>SARDEGNA</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Cagliari</b>	Cagliari - Carbonia - Iglesias - Monserrato - Quartu Sant'Elena
<b>Nuoro</b>	Macomer - Nuoro
<b>Oristano</b>	Oristano
<b>Sassari</b>	Alghero - Olbia - Ozieri - Porto Torres - Sassari - Tempio Pausania

<b>SICILIA</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Agrigento</b>	Agrigento - Canicattì - Licata - Porto Empedocle - Sciacca
<b>Caltanissetta</b>	Caltanissetta - Gela
<b>Catania</b>	Aci Castello - Acireale - Adrano - Caltagirone - Camporotondo Etneo - Catania - Gravina di Catania - Misterbianco - Motta Sant'Anastasia - Paternò - San Giovanni la Punta - San Gregorio di Catania - San Pietro Clarenza - Sant'Agata li Battiati - Tremestieri Etneo - Valverde - Viagrande
<b>Enna</b>	Enna
<b>Messina</b>	Acquedolci - Barcellona Pozzo di Gotto - Brolo - Capo d'Orlando - Gaggi - Malvagna - Merì - Messina - Milazzo - Motta Camastra - Pace del Mela - San Filippo del Mela - Sant'Agata di Militello - Santa Lucia del Mela - Scaletta Zanclea - Spadafora - Taormina - Torregrotta - Valdina - Venetico - Villafranca Tirrena
	Altofonte - Bagheria - Capaci - Ficarazzi - Isola delle Femmine -

<b>Palermo</b>	Misilmeri - Monreale - Montelepre - Palermo - Torretta - Trabia - Villabate
<b>Ragusa</b>	Modica - Ragusa - Vittoria
<b>Siracusa</b>	Augusta - Avola - Canicattini Bagni - Carlentini - Florida - Melilli - Noto - Palazzolo Acreide - Priolo Gargallo - Siracusa - Solarino
<b>Trapani</b>	Alcamo - Castelvetro - Erice - Marsala - Mazara del Vallo - Paceco - Trapani

<b>TOSCANA</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Arezzo</b>	Arezzo - Capolona - Castiglion Fibocchi - Civitella in Val di Chiana - Monte San Savino - Subbiano
<b>Firenze</b>	Bagno a Ripoli - Calenzano - Campi Bisenzio - Empoli - Firenze - Impruneta - Lastra a Signa - Scandicci - Sesto Fiorentino - Signa
<b>Grosseto</b>	Castiglione della Pescaia - Follonica - Grosseto - Scarlino
<b>Livorno</b>	Collesalvetti - Livorno - Piombino - Rosignano Marittimo
<b>Lucca</b>	Camaione - Capannori - Lucca - Massarosa - Viareggio
<b>Massa-Carrara</b>	Carrara - Massa - Montignoso
<b>Pisa</b>	Cascina - Pisa - Pontedera - San Giuliano Terme
<b>Pistoia</b>	Agliana - Montale - Pistoia - Quarrata
<b>Prato</b>	Montemurlo - Prato
<b>Siena</b>	Poggibonsi - Siena

<b>TRENTINO-ALTO ADIGE</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Bolzano</b>	Appiano sulla Strada del Vino - Bolzano - Lagundo - Laives - Lana - Merano
<b>Trento</b>	Arco - Pergine Valsugana - Riva del Garda - Rovereto - Trento

<b>UMBRIA</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Perugia</b>	Città di Castello - Corciano - Foligno - Gubbio - Perugia - Spoleto - Todi - Umbertide
<b>Terni</b>	Amelia - Narni - Orvieto - Terni

<b>VALLE D'AOSTA</b>	
<b>PROVINCIA</b>	



<b>Aosta</b>	Aosta - Chatillon - Morgex - Verrès
--------------	-------------------------------------

<b>VENETO</b>	
<b>PROVINCIA</b>	
<b>Belluno</b>	Belluno
<b>Padova</b>	Abano Terme - Padova - Selvazzano Dentro
<b>Rovigo</b>	Rovigo
<b>Treviso</b>	Castelfranco Veneto - Conegliano - Mogliano Veneto - Montebelluna - Paese - Treviso - Vittorio Veneto
<b>Venezia</b>	Chioggia - Iesolo - Mira - San Donà di Piave - Spinea - Venezia
<b>Verona</b>	Bussolengo - Legnago - San Giovanni Lupatoto - San Martino Buon Albergo - Verona - Villafranca di Verona
<b>Vicenza</b>	Arzignano - Bassano del Grappa - Schio - Valdagno - Vicenza