



Saluzzo, lì 10 novembre 2021

Egr.

CLIENTE

Prot. n. 53/21/FISC

EDILIZIA, DAL 1/11 VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA. CHIARIMENTI DELL'ULTIM'ORA: ANCHE PER IMPRESE SENZA DIPENDENTI

Per i **cantieri avviati a partire dal 01 novembre 2021**, in attuazione di quanto previsto dall'art. 8, comma 10-bis, D.L. 76/2020, è entrata in vigore **la verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione dei lavori edili.**

La nuova normativa **interessa tutte le attività del settore edile**, eseguite sia in favore di **committenti pubblici** che **privati (in quest'ultimo caso solo per opere di importo complessivo pari/superiore a 70.000 €)**. Per "manodopera impiegata", facendo seguito ai **chiarimenti dell'ultim'ora**, si intende **sia la manodopera del titolare dell'impresa e del personale dipendente, che la manodopera fornita da imprese subappaltatrici**; pertanto **risultano coinvolte anche le imprese che non hanno personale dipendente.**

GLI INDICI DI CONGRUITÀ

La verifica della congruità della manodopera è effettuata in base ad **indici minimi di congruità** riferiti alle singole categorie di lavori, così come indicati nell'allegata tabella, che riporta le **percentuali di incidenza del costo del lavoro**, attraverso l'imputazione della manodopera di tutte le imprese edili e dei lavoratori che concorrono alla stessa.

LA PROCEDURA DI VERIFICA

La competente **Cassa Edile rilascia l'attestazione di congruità entro 10 giorni dalla richiesta** da parte del committente:



- **lavori pubblici:** l'attestazione è richiesta in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori (SAL) da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori;
- **lavori privati** di importo pari o superiore a 70.000 €: l'attestazione è richiesta prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

ASSENZA DI CONGRUITÀ ED EFFETTI SUL DURC

Nel caso in cui non sia possibile attestare la congruità, la Cassa Edile comunica all'impresa affidataria le difformità riscontrate, invitandola a **regolarizzare la posizione entro 15 giorni**. A tal fine è richiesto il versamento della differenza di costo del lavoro necessaria per raggiungere la percentuale stabilita per la congruità. **La regolarizzazione nel termine previsto consente il rilascio dell'attestazione di congruità.**

TABELLA RELATIVA AGLI INDICI MINIMI DI CONGRUITÀ		
CATEGORIE		% INCIDENZA MINIMA MANODOPERA SUL VALORE OPERA
1	OG1 - Nuova edilizia civile, compresi Impianti e Forniture	14,28%
2	OG1 - Nuova edilizia industriale, esclusi Impianti	5,36%
3	Ristrutturazione di edifici civili	22%
4	Ristrutturazione di edifici industriali, esclusi Impianti	6,69%
5	OG2 - Restauro e manutenzione di beni tutelati	30%
6	OG3 - Opere stradali, ponti, etc.	13,77%
7	OG4 - Opere d'arte nel sottosuolo	10,82%
8	OG5 - Dighe	6,07%
9	OG6 - Acquedotti e fognature	14,63%
10	OG6 - Gasdotti	13,66%
11	OG6 - Oleodotti	13,66%
12	OG6 - Opere di irrigazione ed evacuazione	12,48%
13	OG7 - Opere marittime	12,16%
14	OG8 - Opere fluviali	13,31%
15	OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica	14,23%
16	OG10 - Impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36%
17	OG12 - OG13 - Bonifica e protezione ambientale	16,47%