



Saluzzo, lì 25 Marzo 2025

Egr.

**CLIENTE**

Prot. N. 12/25/FISC

## **ACCONTO IMU ANNO 2025 MODELLO REDDITI/2025**

In vista della scadenza dell'ACCONTO IMU anno 2025 e della compilazione del MODELLO REDDITI/2025, riepiloghiamo la documentazione, inerente le proprietà immobiliari, che è necessaria al ns. Studio:

- Copie degli atti di Acquisto e/o Vendita immobiliare oppure Dichiarazione di Rogito
- Copia delle Variazioni catastali
- Copia di eventuali Dichiarazioni di successione
- Variazioni canoni di affitto anno 2024, eventuali contratti nuovi e/o risoluzioni effettuate nel 2025.

Vi invitiamo a consegnarci la documentazione in Vostro possesso **entro il 18 aprile 2025**.

In assenza di Vs. comunicazione entro tale data, procederemo con il calcolo "ACCONTO IMU" e la stesura del MODELLO REDDITI/2025 tenendo conto della situazione immobiliare presente nella ns. banca dati.



### **NOVITA':**

- si segnala che in merito ai **terreni agricoli** il Catasto potrebbe aver cambiato d'ufficio le rendite. Si consiglia di far **valutare la posizione dal Vs. Tecnico** di fiducia e aggiornare il ns. studio con tale variazione.
- si ricorda a coloro che hanno effettuato dei **lavori su immobili** di proprietà usufruendo di **superbonus, 110% e altri super bonus**, di contattare il proprio Tecnico per verificare se la **rendita catastale** ha subito delle modifiche.

Si ribadisce che è stata introdotta la **tassazione della plusvalenza** conseguita da una persona fisica a seguito della cessione di un immobile oggetto di lavori per i quali ha fruito della detrazione del 110% terminati da non più di 10 anni all'atto della cessione.