

Saluzzo, lì 23 settembre 2020

Egr.

CLIENTE

Prot. n. 37/20/FISC

ESTESO AL CANONE DI GIUGNO IL BONUS LOCAZIONE

Nell'ambito delle novità fiscali introdotte dal Decreto "Agosto", è stato **esteso** al mese di **giugno** il **credito d'imposta** riferito ai **canoni di locazione** degli immobili ad uso non abitativo.

SOGGETTI BENEFICIARI:

- Soggetti esercenti **attività d'impresa** e **lavoratori autonomi**;
- **Enti non commerciali**.

ENTITA' DEL CREDITO:

Il credito d'imposta è commisurato agli importi **pagati** per i canoni di locazione riferiti ai mesi **marzo, aprile, maggio e giugno 2020** (**luglio** per le strutture turistico-ricettive con attività solo stagionale) ed è pari al:

- **60%** del **canone di locazione mensile**, o leasing, di immobili ad uso non abitativo destinati allo svolgimento dell'attività;
- **20%** per gli esercenti attività di commercio al dettaglio con ricavi 2019 **superiori** a 5.000.000 di euro.

CONDIZIONI PER L'ACCESSO:

- ricavi 2019 **inferiori** a 5 milioni di euro (**non** richiesto per le strutture alberghiere e agrituristiche e le attività di commercio al dettaglio);
- **riduzione** del fatturato pari ad almeno il **50% rispetto allo stesso mese del 2019**;
- la **riduzione non** è richiesta ai soggetti che hanno domicilio fiscale in Comuni colpiti da eventi calamitosi, i cui stati di emergenza erano ancora in atto alla data di dichiarazione dello stato di emergenza da Covid-19, ovvero alla data del **31 gennaio 2020**.